

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ Δ 270 - 31.05.1985, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε = 4.000 μ2
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
 Ε = 2.000 μ2, εάν είναι εντός ζώνης ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

- α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
- β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ2
- γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: α = 15,00 μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος, **ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ**, Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτύπωμα και συντάξα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...50,51,52,53,1), βρίσκεται εκτός οικισμού της **Τ.Κ. Αθάνιου** του **Δ. Λευκάδας**, στη θέση **"ΝΙΚΟΦΩΛΕΣ"** και είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν διέρχεται από πυλώνες υψηλής τάσεως ρεύματος και από ρέματα. Δεν αποτελεί προϊόν κατάρτισης, ούτε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Η απόστασή του από τη θάλασσα είναι d>500 μ. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητα τους.

Λευκάδα, 05-05-2017
 Ο μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, **ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ**, δηλώνω ότι τα όρια τα υπέδειξα εγώ ο ίδιος επί τόπου και είναι ορθά. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

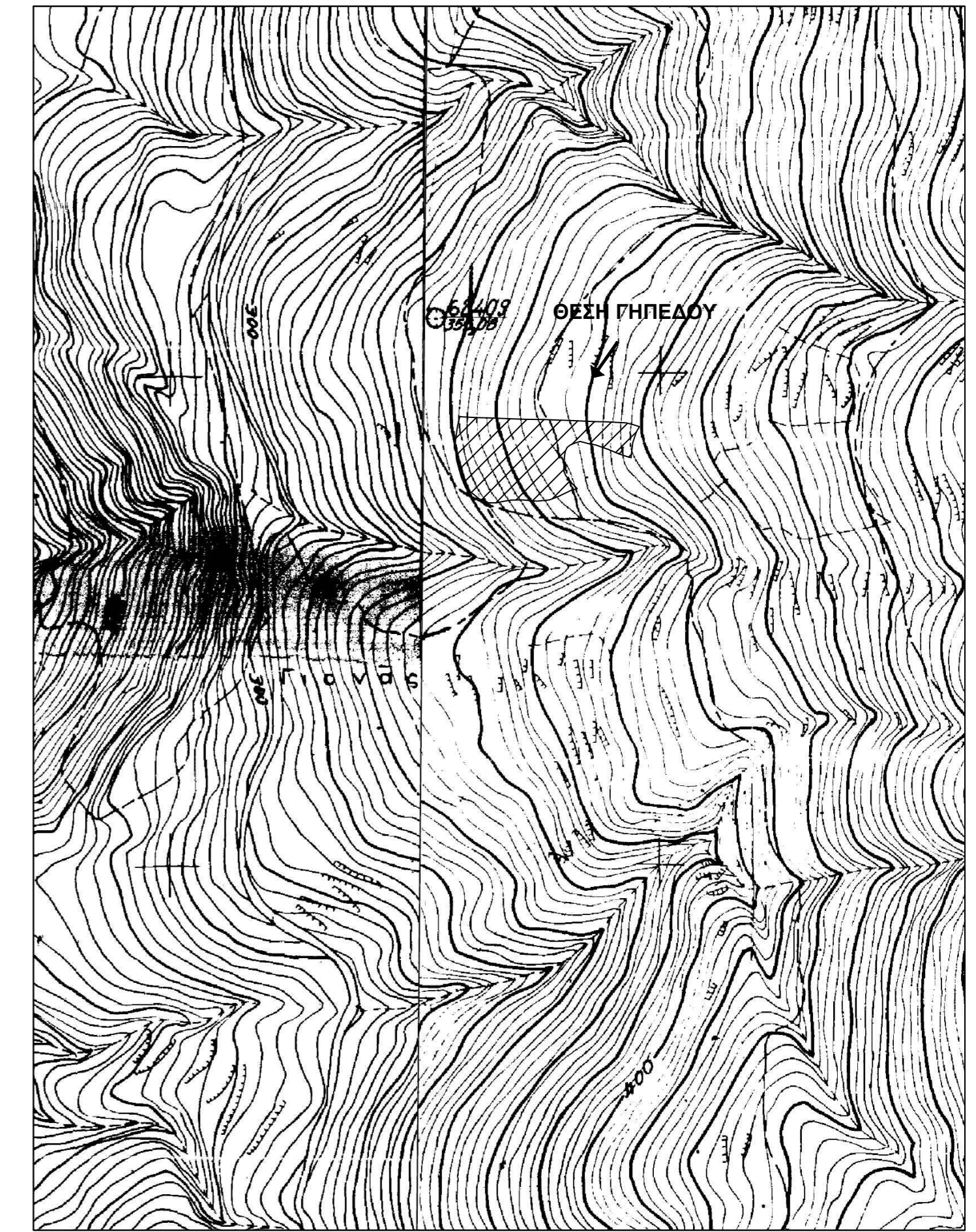
Λευκάδα, 05-05-2017
 Ο δηνών

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

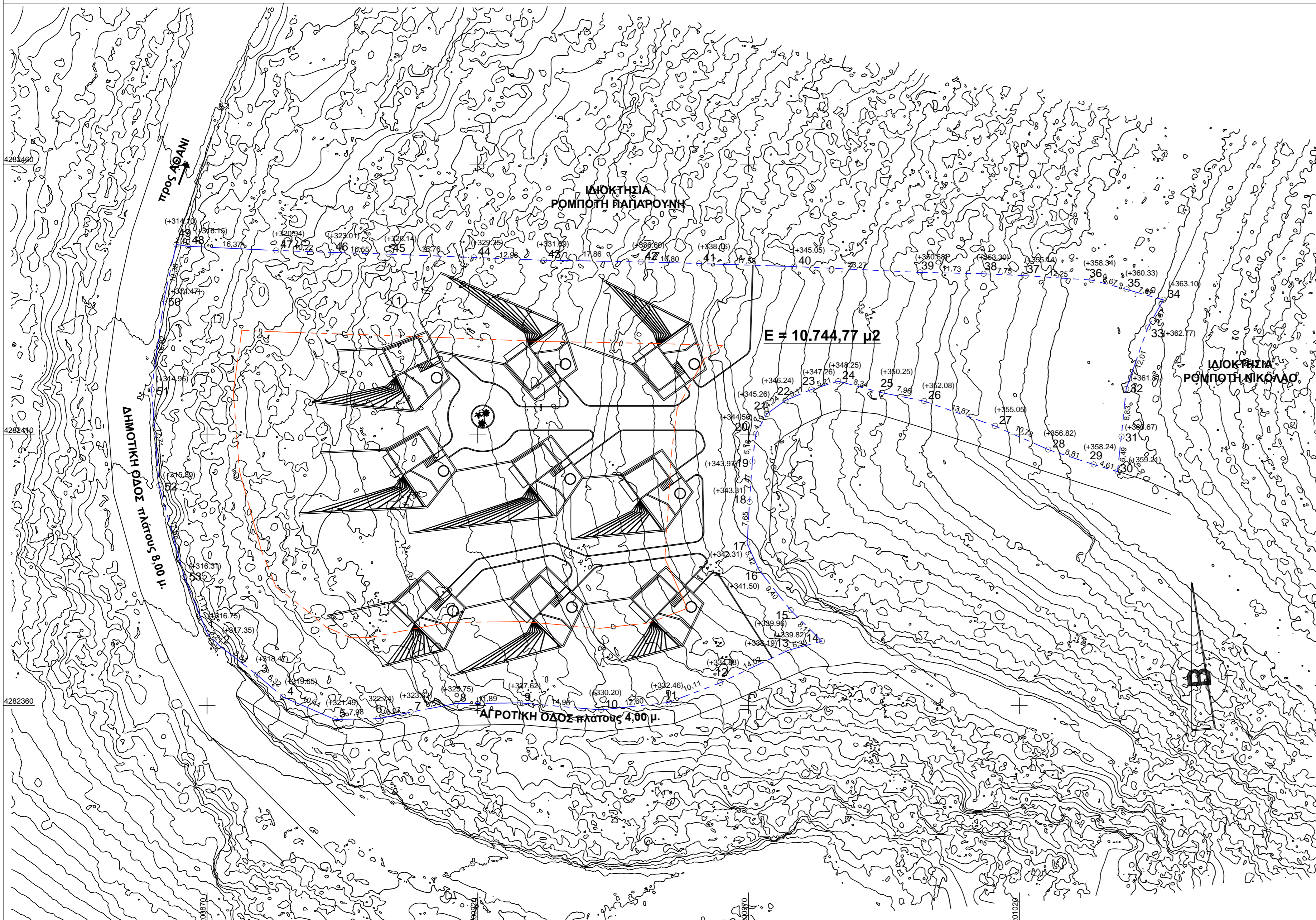
Εμβαδό γηπέδου: **Ε = 10.744,77 μ2**
 Περίμετρος γηπέδου: **Π = 527,48 μ.**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

- 01. X=200870.0480 Y=4282373.4690
- 02. X=200872.2600 Y=4282371.1360
- 03. X=200879.2470 Y=4282365.7280
- 04. X=200884.0550 Y=4282361.6290
- 05. X=200893.6340 Y=4282357.4890
- 06. X=200901.6150 Y=4282357.6180
- 07. X=200907.5670 Y=4282358.8250
- 08. X=200915.9450 Y=4282360.4100
- 09. X=200927.8390 Y=4282360.5370
- 10. X=200942.7470 Y=4282359.2350
- 11. X=200955.2730 Y=4282360.6240
- 12. X=200964.7250 Y=4282364.2200
- 13. X=200977.3800 Y=4282370.2640
- 14. X=200983.5380 Y=4282371.9290
- 15. X=200977.7930 Y=4282377.6550
- 16. X=200971.9700 Y=4282385.0280
- 17. X=200969.7570 Y=4282389.9730
- 18. X=200970.1830 Y=4282397.6100
- 19. X=200970.7120 Y=4282405.0660
- 20. X=200971.3600 Y=4282410.1840
- 21. X=200973.3730 Y=4282413.8600
- 22. X=200976.8060 Y=4282416.3440
- 23. X=200981.5670 Y=4282418.3670
- 24. X=200986.5400 Y=4282419.9140
- 25. X=200994.6030 Y=4282417.8000
- 26. X=201002.4120 Y=4282416.2560
- 27. X=201015.4940 Y=4282411.6520
- 28. X=201025.3460 Y=4282407.2870
- 29. X=201033.7180 Y=4282404.5450
- 30. X=201038.1390 Y=4282403.2400
- 31. X=201038.8600 Y=4282409.6860
- 32. X=201039.7400 Y=4282418.4760
- 33. X=201043.7270 Y=4282429.8080
- 34. X=201046.6060 Y=4282434.9270
- 35. X=201039.8100 Y=4282436.8710
- 36. X=201033.3690 Y=4282438.5850
- 37. X=201021.1420 Y=4282439.3910
- 38. X=201013.4030 Y=4282439.7440
- 39. X=201001.6800 Y=4282440.0050
- 40. X=200978.4320 Y=4282441.0740
- 41. X=200960.8650 Y=4282441.6400
- 42. X=200950.0670 Y=4282441.9660
- 43. X=200932.2090 Y=4282442.2460
- 44. X=200919.2620 Y=4282442.7590
- 45. X=200903.5190 Y=4282443.3790
- 46. X=200892.9770 Y=4282443.6920
- 47. X=200882.7660 Y=4282444.0430
- 48. X=200866.4110 Y=4282444.8280
- 49. X=200864.3350 Y=4282445.1650
- 50. X=200862.0850 Y=4282435.0280
- 51. X=200859.7900 Y=4282418.3620
- 52. X=200861.1750 Y=4282400.7070
- 53. X=200865.8450 Y=4282383.7550



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΚΤΗΡΙΟ 1

- 1A X=200887.5191 Y=4282384.5496
- 1B X=200904.2687 Y=4282387.7363
- 1Γ X=200905.4110 Y=4282380.9298
- 1Δ X=200894.8013 Y=4282378.9113

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ 1

- 1E X=200888.2481 Y=4282380.7183
- 1Z X=200892.3249 Y=4282381.4939
- 1H X=200893.7368 Y=4282374.0731
- 1Θ X=200889.6599 Y=4282373.2975

ΚΤΗΡΙΟ 2

- 2A X=200912.6151 Y=4282379.6819
- 2B X=200928.2660 Y=4282386.4469
- 2Γ X=200930.8657 Y=4282380.0535
- 2Δ X=200920.9525 Y=4282375.7686

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ 2

- 2E X=200914.1616 Y=4282376.1039
- 2Z X=200917.9727 Y=4282377.7489
- 2H X=200920.9690 Y=4282370.8147
- 2Θ X=200917.1582 Y=4282369.1698

ΚΤΗΡΙΟ 3

- 3A X=200938.0805 Y=4282378.8928
- 3B X=200953.7308 Y=4282385.6586
- 3Γ X=200956.3308 Y=4282379.2654
- 3Δ X=200946.4172 Y=4282374.9804

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ 3

- 3E X=200939.6276 Y=4282375.3139
- 3Z X=200943.4370 Y=4282376.9604
- 3H X=200946.4350 Y=4282370.0269
- 3Θ X=200942.6247 Y=4282368.3799

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΘΕΣΗΣ.
2. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
3. ΟΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ.

ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

LIVITSANOS GROUP

tel +30 2645 0 23 011 / 23 010 email - ktiriiodomi@gmail.com | www.ktiriiodomi.net

ιδιοκτήτης	ΠΟΛΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 3 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 3 ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	
περιφέρεια	ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	
διεύθυνση	Τ. Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ, Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΣΗ <<ΝΙΚΟΦΩΛΕΣ>>	

σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A.01
φάση	ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	κλίμαξ 1:500
σύνταξη	ΜΑΙΟΣ 2017	

μελετητής	ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ	πολιτικός μηχανικός
συνεργάτης	ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΗΡΟΛΙΒΑΝΟΣ	αρχιτέκτων μηχανικός
συνεργάτης	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ	αρχιτέκτων μηχανικός
συνεργάτης	ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ	αρχιτέκτων μηχανικός
συνεργάτης	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	χωροτάκτης πολεοδομίας μηχανικός
συνεργάτης	ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ	πολιτικός μηχανικός ΤΕ

σφραγίδα - υπογραφή μηχανικού

θεώρηση υπηρεσίας

שיח אדריכלים

איי סיליס|חיים אלפסי

S.I.A.H Architects

Eyal Silis | Haim Elfasy

(Hereby): Architects Discourse